



## INMOTrujillo

LAVADERO Nº 4  
Cúllar Vega

Tlf.: 645767916  
Tlf. 2: 858704963  
Email: paloma@inmotrujillo.es

**Referencia:** PT 004

**Tipo Inmueble:** Chalet Pareado

**Operación:** Venta

**Precio:** 228.000 €

**Estado:** Buen estado

**Efic. Energ.:**



**Ubicación del inmueble:**

**Población:** Las Gabias

**Provincia:** Granada **Código Postal:** 18110

**Zona:** CAMPO DE GOLF

<b>M² Construidos:</b>	200	<b>Dormit.:</b>	3	<b>Ascensor:</b>	No	<b>Suelo:</b>	
<b>M² Útiles:</b>	200	<b>Baños:</b>	2	<b>Amueblado:</b>	Si	<b>Aire:</b>	
<b>M² Parcela:</b>	200	<b>Aseos:</b>	1	<b>Piscina:</b>	No	<b>Agua caliente:</b>	Individual
<b>M² Terraza:</b>	0	<b>Armarios:</b>	3	<b>Trastero:</b>	Si	<b>Combustible:</b>	
<b>Orientación:</b>	Sureste	<b>Ext./Int.:</b>		<b>Terrazas:</b>	0	<b>Zonas verdes:</b>	Si
<b>Construc. años:</b>	10/15	<b>€ Comunidad:</b>	0	<b>Garajes:</b>	3	<b>Patio:</b>	Si

### Datos adicionales:

Estilo rustico y con encanto, en el mismísimo campo de Golf de Las Gabias, con un porche-terrace de entrada donde poder relajarte después de una larga jornada de trabajo, con tu familia o amigos disfrutando de una buena barbacoa y con unas vistas imposibles de mejorar al Veleta y Mulhacen, desde este porche entramos a la casa con un hall distribuidor donde nos encontramos con el acceso a un fabuloso salón-comedor en ele con chimenea, y puerta de entrada a una cocina bastante grande, amueblada, en el hall también tenemos un aseo y tanto la subida a la zona de descanso y la bajada a aun salón y a el garaje para tres coches, en el piso primero zona de descanso hay un dormitorio en suite con terraza donde podemos pasar muchos ratitos en compañía de un buen libro deleitándonos con la brisa que viene de la sierra en las calurosas noches de verano, este dormitorio cuenta con cuarto de baño completo y armario empotrado, y los otros dormitorios son dobles y cuentan con armarios empotrados y esta planta también tenemos otro cuarto de baño completo, en la parte de atrás de la casa hay una caseta donde esta la caldera de calefacción, agua caliente y la descalificadora de agua.

Además, HONORARIOS GRATIS para nuestros clientes compradores .Los gastos de notaría, registro e impuestos serán abonados por las partes según ley.

Notas:.....  
.....  
.....  
.....

